

**HRVATSKI KULTURNI DOM
NA SUŠAKU
Strossmayerova 1
Rijeka**

Na temelju čl. 6. i čl. 19. st. 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/2011, 64/2015, 112/2018), čl. 4. i čl. 9. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke br. 8/18, 13/19), Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke br. 8/18, 13/19), Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke br. 7/21), članka 9. stavka 1. Ugovora o zakupu (KLASA: 610-01/19-01/2, URBROJ: 2170/01-06-00-19-6, od dana 31. siječnja 2019. godine), Suglasnosti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za kulturu, u odnosu na provedbu javnog natječaja za davanje u podzakup poslovnog prostora (KLASA: 611-01/23-01/5, URBROJ: 217/1-06-00-23-4, od 19. siječnja 2023.), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u podzakup poslovnog prostora, KLASA: 007-23-06/03, URBROJ: 2170-57-23-01 od 23. siječnja 2023., Zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda u postupku povodom javnog natječaja za davanje u podzakup poslovnog prostora KLASA: 007-23-06/03, URBROJ: 2170-57-23-02 od 09. veljače 2023., Hrvatski kulturni dom na Sušaku, Rijeka, Strossmayerova 1, zastupan po ravnatelju Edvinu Liveriću-Bassaniu donosi

**ODLUKU
o odabiru najpovoljnije ponude za podzakup poslovnog prostora**

I. Na javnom natječaju za podzakup poslovnog prostora koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, oznake k.č.br. 6505 k.o. Sušak-Nova, z.k.ul.br. 6565, te se nalazi na adresi Rijeka, Strossmayerova 1, u prizemlju zgrade Hrvatskog kulturnog doma na Sušaku, i u naravi predstavlja prostor od 20 m² (prostor šanka 20 m²), s razredom energetske certifikata: C, za obavljanje djelatnosti sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti: područje: I; naziv područja: djelatnost pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane; šifra i naziv djelatnosti: samo za 56.30. djelatnost pripreme i usluživanja pića; odabire se ponuda ponuditelja: BARKONCEPT d.o.o., Rijeka, Kurirski put 8, OIB 63245767978, s iznosom mjesečne podzakupnine od 81,00 eura (610,29 kuna uz primjenu fiksnog tečaja konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK) za vremenski period na koji se ugovara podzakup poslovnog prostora (zaključno do 29. veljače 2028. godine).

II. Jamčevina koju je uplatio odabrani ponuditelj iz t. I. ove Odluke zadržava se na način da se uplaćena jamčevina smatra predujmom podzakupnine iz koje će se namiriti buduća dospjela podzakupnina.

III. S odabranim ponuditeljem iz t. I. ove Odluke zaključiti će se ugovor o podzakup poslovnog prostora.

IV. Ako odabrani ponuditelj iz t. I. ove Odluke odustane od sklapanja ugovora o podzakup isti nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, pri čemu će se Odluka o davanju u podzakup poslovnog prostora poništiti a javni natječaj za davanje u podzakup predmetnog poslovnog prostora ponovno objaviti.

IV. Ova Odluka o davanju u podzakup poslovnog prostora objaviti će se na oglasnoj ploči i web stranici Hrvatskog kulturnog doma na Sušaku.

V. Ova Odluka o davanju u podzakup poslovnog prostora stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Hrvatski kulturni dom na Sušaku je na temelju Odluke KLASA: 007-23-06/03, URBROJ: 2170-57-23-01 od 23. siječnja 2023., raspisao javni natječaj za davanje u podzakup poslovnog prostora koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, oznake k.č.br. 6505 k.o. Sušak-Nova, z.k.ul.br. 6565, a koji poslovni prostor se nalazi na adresi Rijeka, Strossmayerova 1, u prizemlju zgrade Hrvatskog kulturnog doma na Sušaku, koji u naravi predstavlja prostor od 20 m² (prostor šanka 20 m²), s razredom energetske certifikata: C, i to za obavljanje djelatnosti sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti: područje: I; naziv područja: djelatnost pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane; šifra i naziv djelatnosti: samo za 56.30. djelatnost pripreme i usluživanja pića.

Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja utvrdilo je da je u konkretnom postupku javnog natječaja zaprimljena ukupno jedna ponuda i to ponuda ponuditelja: BARKONCEPT d.o.o., Rijeka, Kurirski put 8, OIB 63245767978.

Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja utvrdilo je da ponuda ponuditelja BARKONCEPT d.o.o. udovoljava svim uvjetima objavljenim u konkretnom javnom natječaju te da je ista pravodobna i potpuna.

Imajući u vidu činjenicu da je u konkretnom postupku javnog natječaja pristigla ukupno jedna ponuda, ponuditelja BARKONCEPT d.o.o., koja ponuda ispunjava sve uvjete javnog natječaja s priloženom traženom dokumentacijom, Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja predložilo je odabir ponude ponuditelja BARKONCEPT d.o.o., te je valjalo odlučiti kao u izreci ove Odluke.

Rijeka, 09. veljače 2023.

KLASA: 007-23-06/03
URBROJ: 2170-57-23-03

Ravnatelj:

Hrvatski kulturni dom na Sušaku
Strossmayerova 1, Rijeka
Edvin Liveric-Bassani