

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), na prijedlog ravnatelja javne ustanove Hrvatski kulturni dom na Sušaku Upravo vijeće na sjednici održanoj dana 30.6.2020. (u daljnjem tekstu: Ustanova)

**ODLUKA**  
**o davanju na privremeno ili povremeno korištenje**  
**prostora u zgradi Hrvatskog kulturnog doma na Sušaku**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti i način davanja na privremeno ili povremeno korištenje prostora u zgradi Hrvatski kulturni dom na Sušaku, i to:

- velike dvorane,
- atrija,
- galerije Kortil,
- prostorija za vježbanje na 5., 6. i 7. katu, te
- prostora (u daljnjem tekstu: zgrada HKD-a).

Zgrada HKD-a je u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad), a predana je u zakup (korištenje bez naknade) Ustanovi temeljem sklopljenog Ugovora (KLASA: 610-01/19-01/2; URBROJ: 2170/01-06-00-19-6) dana 31. siječnja 2019. godine na neodređeno vrijeme počevši od 01. veljače 2019. godine.

**II. UVJETI I NAČIN DAVANJA PROSTORA NA PRIVREMENO ILI POVREMENO KORIŠTENJE**

Članak 2.

Prostori velike dvorane i atrija, te galerije Kortil u zgradi HKD-a daju se na privremeno ili povremeno korištenje pravnoj ili fizičkoj osobi (u daljnjem tekstu: Korisnik) na temelju podnesenog zahtjeva za održavanje:

- kulturnih programa utvrđene Programom javnih potreba u kulturi Grada Rijeke,
- ostalih kulturnih programa, te kulturnih aktivnosti, poslova i djelatnosti,

- znanstvenih, obrazovnih, socijalnih, zdravstvenih i humanitarnih programa, kao i programa sportske i tehničke kulture,
- ostalih programa poput skupština, sjednica, kongresa i slično.

Programi iz prethodnog stavka mogu se podijeliti na:

1. kulturne programe utvrđene Programom javnih potreba u kulturi Grada Rijeke,
2. kulturne programe nezavisne (vaninstitucionalne) kulture koji nisu utvrđeni Programom javnih potreba u kulturi Grada Rijeke,
3. komercijalne programe,

te će se ovisno o utvrđivanju vrste programa procjenjivati da li se prostori daju na privremeno ili povremeno korištenje bez naknade (programi pod točkom 1. iz prethodnog stavka) ili s naknadom (programi pod točkom 2. i 3. iz prethodnog stavka).

### Članak 3.

Prostorije za vježbanje na 5., 6. i 7. katu zgrade HKD-a daju se na privremeno ili povremeno korištenje pravnoj ili fizičkoj osobi (u daljnjem tekstu: Korisnik) na temelju provedenog Javnog poziva za dodjelu prostora za vježbanje unutar zgrade HKD-a.

Poziv će se raspisivati sezonski, odnosno jednom godišnje za narednu programsku sezonu.

Naknada za korištenje prostorija iz ovog članka utvrđena je Cjenikom koji je sastavni dio ove Odluke.

### Članak 4.

Zahtjev za davanje na privremeno ili povremeno korištenje velike dvorane, atrija i galerije Kortil Korisnik podnosi Ustanovi u pisanom obliku.

Zahtjev iz stavka 2. ovoga članka obavezno sadrži:

- podatke o Korisniku,
- podatke o prostoru za koji se podnosi zahtjev za privremeno ili povremeno korištenje,
- naznaku aktivnosti, odnosno djelatnosti koja se želi obavljati u prostoru,
- vremensko razdoblje, odnosno dužinu trajanja privremenog ili povremenog korištenja poslovnog prostora.

Zahtjev se podnosi na obrascu čiji izgled i sadržaj utvrđuje Ustanova (u daljnjem tekstu: Prijavnica).

Prijavnica u elektroničkom obliku nalazi se na web stranici Ustanove gdje se može slobodno preuzeti.

Ustanova zaprima prijavnice za privremeno ili povremeno korištenje prostora u zgradi HKD-a nakon utvrđivanja i javne objave Programa javnih potreba u kulturi Grada Rijeke.

Nakon zaprimanja Prijavnice, Ustanova će utvrditi raspoloživost prostora u zatraženom terminu i u roku od 15 (petnaest) dana pisanim putem odgovoriti Korisniku da li postoji mogućnost za sklapanje Ugovora o privremenom ili povremenom korištenju prostora sukladno zatraženim uvjetima u Prijavnici.

#### Članak 5.

Na temelju podnesene Prijavnice i pisanog očitovanja Ustanove o istoj, Ustanova i Korisnik sklapaju ugovor o privremenom ili povremenom korištenju prostora ( u daljnjem tekstu: Ugovor) najkasnije 7 (sedam) dana prije održavanja programa.

Ugovor obvezno sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o prostoru koji se daje na privremeno ili povremeno korištenje,
- naznaku da li se prostor daje na privremeno ili povremeno korištenje,
- podatke o programu odnosno aktivnostima, poslovima i djelatnostima koje će Korisnik obavljati u prostoru za vrijeme trajanja ugovora,
- vremensko razdoblje na koje se sklapa,
- iznos naknade za privremeno ili povremeno korištenje prostora ili osnovu na temelju koje se prostor daje na privremeno ili povremeno korištenje bez naknade,
- obveze Korisnika vezane uz korištenje prostora, a osobito obveze glede poštivanja mjera zaštite na radu, protupožarne zaštite, osiguranja reda i mira, te obveze vezane uz prijavu javnog okupljanja,
- obveze Korisnika u pogledu plaćanja naknade za javno izvođenje i priopćavanje javnosti glazbenih djela, te naknada za korištenje glazbenih izvedbenih materijala, autorskih prava i dr.,
- obveze Korisnika glede isticanja reklamnih poruka i natpisa,
- ispunjeni obrazac o tehničkim potrebama za realizaciju programa, aktivnosti, poslova i djelatnosti Korisnika,
- sinopsis programa

Ugovor u ime Ustanove sklapa ravnatelj.

#### Članak 6.

Visina naknade za privremeno ili povremeno korištenje prostora za kulturne programe nezavisne (vaninstitucionalne) kulture koji nisu utvrđeni Programom javnih potreba u

kulturi Grada Rijeke, kao i komercijalne programe utvrđuje se Cjenikom koji čini sastavni dio ovog Pravilnika.

#### Članak 7.

Iznimno od odredbe članka 6. ovog Pravilnika i obveze primjene Cjenika, visina naknade može se obračunati u iznosu postotka od prodaje ulaznica kada se radi o programima u kojima je Ustanova koproducent, a koju činjenicu dogovara i utvrđuje ravnatelj Ustanove.

#### Članak 8.

Od plaćanja naknade za privremeno ili povremeno korištenje prostora izuzeti su:

1. kulturni programi utvrđeni Programom javnih potreba u kulturi Grada Rijeke u kojem slučaju se Korisniku dodjeljuje za premijernu izvedbu prostor u vremenskom trajanju od 5 (pet) radnih dana u nizu na način da ima pravo koristiti prostor 2 (dva) dana prije premijerne izvedbe, na dan premijerne izvedbe, te za 2 (dvije) reprizne izvedbe, kao i 9 (devet) dodatnih, repriznih, termina godišnje raspoređenih u 3 (tri) kvartala (tri termina u proljeće, tri u jesen i tri u zimu)
2. drugi programi kada Ustanova ili Grad Rijeka kao vlasnik zgrade HKD-a procijeni da je program od posebnog interesa za Ustanovu ili Grad Rijeku,
3. programi kada Grad Rijeka koristi prostor za provedbu vlastitih programa i aktivnosti.

#### Članak 9.

Ustanova zadržava pravo da ne sklapa Ugovor o privremenom ili povremenom korištenju prostora za vrijeme neradnih dana, blagdana ili spomendana u Republici Hrvatskoj utvrđenih posebnim propisom.

Iznimno od odredbe prethodnog stavka, ravnatelj Ustanove može odobriti da se program održi na neradni dan, blagdan ili spomendan, u kojem slučaju Ustanova zadržava pravo naplate 50 % većeg iznosa naknade utvrđene Cjenikom

#### Članak 10.

Ustanova će Korisniku, sukladno dostavljenom obrascu za tehničke potrebe i postojećoj tehničkoj opremljenosti zgrade HKD-a, osigurati odgovarajuće tehničke uvjete za realizaciju programa koji su u djelokrugu rada Ustanove.

Pod tehničkim uvjetima za realizaciju programa iz stavka 1. ovoga članka smatraju se:

-priprema pozornice,

-priprema rasvjete,

-priprema ozvučenja,

- iznimno, jednostavniji dizajn svjetla i zvuka, te uslugu vođenja svjetla i zvuka za jednostavnije programe, a što će se naplatiti sukladno Cjeniku koji čini sastavni dio ovog Pravilnika.

Korisnik je obavezan za programe osigurati osobu koja će obavljati poslove tehničkog voditelja programa, odnosno osobu koja će izvršavati poslove oblikovatelja i voditelja scenske rasvjete i tona, kao i osobu za realizaciju scenografije, a koja obveza će se utvrditi Ugovorom.

#### Članak 11.

Korisnik ima mogućnost prodavati ulaznice za program putem online sustava „Moje karte“ s kojim Ustanova ima sklopljen Ugovor o prodaji ulaznica, kao i na prodajnom mjestu – blagajni HKD-a 1 (sat) sata prije izvedbe programa.

Za kulturne programe utvrđene Programom javnih potreba u kulturi Grada Rijeke i kulturne programe nezavisne (vaninstitucionalne) kulture koji nisu utvrđeni Programom javnih potreba u kulturi Grada Rijeke, usluga korištenja blagajne naplaćuje se, a u cijeni su uključene usluge 1 (jednog) blagajnika i 1 (jednog) biljetera,

Za komercijalne programe, usluga korištenja blagajne koja uključuje usluge 1 (jednog) blagajnika i 2 (dva) biljetera, uključena je u iznos naknade za povremeno ili privremeno korištenje prostora.

U slučaju da Korisnik ne iskoristi mogućnost prodaje karata za program putem online sustava „Moje ulaznice“ iz stavka 1. ovog članka, program se mora održati bez naplate ulaznica.

#### Članak 12.

Korisnik se obvezuje pola sata prije programa i za vrijeme održavanja programa do izlaska publike iz zgrade HKD-a po završetku programa osigurati službu profesionalnih vatrogasaca ovlaštenu za obavljanje tog posla, kao i ovlaštenu redarsku službu.

Kao dokaz o izvršenoj obvezi iz prethodnog stavka, Korisnik će prije ulaska u prostor predati Potvrdu nadležne vatrogasne i redarske službe s popisom predviđenih vatrogasaca odnosno redara za program na ulazu zgrade HKD-a.

### Članak 13.

U slučaju raskida Ugovora, svaka ugovorna strana dužna je obavijestiti drugu ugovornu stranu u pisanom obliku.

U slučaju raskida Ugovora kada se radi o kulturnim programima utvrđenima Programom javnih potreba u kulturi Grada Rijeke, a koju obavijest o raskidu Ugovora je Ustanova zaprimila od Korisnika u razdoblju do 30 (trideset) dana prije održavanja programa, Korisnik nije dužan podmiriti ugovoreni iznos naknade, a u slučaju da je obavijest o raskidu ugovora Ustanova zaprimila u razdoblju od 30 (trideset) dana i kraćem prije održavanja programa, Korisnik će biti lišen mogućnosti da koristi prostor u narednom razdoblju od 3 (tri) mjeseca od raskida Ugovora.

U slučaju raskida Ugovora kada se radi o kulturnim programima nezavisne (vaninstitucionalne) kulture koji nisu utvrđeni Programom javnih potreba u kulturi Grada Rijeke i komercijalnim programima, a koju obavijest o raskidu Ugovora je Ustanova zaprimila od Korisnika u razdoblju do 30 (trideset) dana prije održavanja programa, Korisnik je dužan podmiriti 50 % od ugovorenog iznosa naknade, a u slučaju da je obavijest o raskidu ugovora Ustanova zaprimila u razdoblju od 30 (trideset) dana i kraćem prije održavanja programa, Korisnik je dužan podmiriti cjelokupni iznos ugovorene naknade.

Korisnik je dužan podmiriti cjelokupni iznos ugovorene naknade ukoliko je do raskida Ugovora došlo njegovom krivnjom.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 14.

Ovaj Odluka stupa na snagu danom donošenja izuzev članka 3. stavka 3. koji se odnosi na Cjenik za davanje na privremeno i povremeno korištenje prostorija za vježbanje na 5., 6. i 7. katu zgrade HKD-a koji se neće primjenjivati od dana donošenja i stupanja na snagu ove Odluke do kraja programske sezone 2020/2021 odnosno do 30.06.2021. godine.

Članak 3. stavak 3. Odluke stupit će na snagu 1. srpnja 2021. godine.

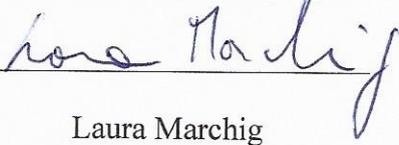
#### Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka (privremena) o davanju na privremeno ili povremeno korištenja prostora u zgradi Hrvatskog kulturnog doma na Sušaku od 08.03.2019. godine.

U Rijeci, 30.lipnja 2020.

Hrvatski kulturni dom na Sušaku  
Strossmayerova 1 • Rijeka

Predsjednica Upravnog vijeća



Laura Marchig

**CJENIK**

**Dvorana HKD-a**

*Programi javnih potreba u kulturi Grada Rijeke*

Besplatno korištenje prostora

2 dana prije premijere + premjera + 2 reprize = 5 dana

9 dodatnih (repriznih) termina godišnje (raspoređeno u 3 kvartala)

Korisnik je dužan o svom trošku organizirati:

Vatrogasce i zaštitare

Garderobu

Napomene:

Za programe na kojima se naplaćuje ulaznica, korisnik je dužan prodavati ulaznice online preko sustava „Moje karte“ i na blagajni HKD-a, a HKD će uz naknadu od 300 kuna osigurati dva biljetera i blagajnika.

Ukoliko korisnik ne želi organizirati regularnu prodaju karata, preko ponuđenog sustava „Moje karte“, program će se održati bez naplate ulaznica.

Korisnik može zatražiti HKD da osigura vatrogasce, zaštitare, garderobu, te blagajnu i biljetersku službu uz nadoplatu ovisno o traženoj usluzi.

*Programi nezavisne kulture koji nisu utvrđeni Programom javnih potreba u kulturi Grada Rijeke*

Do 4 sata 1000 kn

Do 8 sati 2000 kn

Do 14 sati 3500 kn

Korisnik je dužan o svom trošku organizirati:

Vatrogasce i zaštitare

Garderobu

Napomene:

Za programe na kojima se naplaćuje ulaznica, korisnik je dužan prodavati ulaznice online preko sustava „Moje karte“ i na blagajni HKD-a, a HKD će uz naknadu od 300 kuna osigurati dva biljetera i blagajnika.

Ukoliko korisnik ne želi organizirati regularnu prodaju karata, preko ponuđenog sustava „Moje karte“, program će se održati bez naplate ulaznica.

Korisnik može zatražiti HKD da osigura vatrogasce, zaštitare, garderobu, te blagajnu i biljetersku službu uz nadoplatu ovisno o traženoj usluzi.

### *Komercijalni programi*

Do 4 sata 4000 kn

Svaki naredni sat 1250 kn

U cijenu je uračunat najam dvorane s pripadajućom tehnikom, tehnička priprema prostora za izvedbu programa (pozornica, rasvjeta, ozvučenje), blagajnik i biljeteri, korištenje garderobe i čišćenje svih korištenih prostora.

Korisnik je dužan o svom trošku organizirati:

Vatrogasce i zaštitare

Garderobu

Napomene:

Ukoliko korisnik ne želi organizirati regularnu prodaju karata, preko ponuđenog sustava „Moje karte“, program će se održati bez naplate ulaznica.

Korisnik može zatražiti HKD da osigura vatrogasce, zaštitare, garderobu, te blagajnu i biljetersku službu uz nadoplatu ovisno o traženoj usluzi.

### *Kongresi*

10 000 kn

U cijenu nije uključen prostor galerije Kortil niti tehnika za atrij

## **Atrij**

*Programi javnih potreba u kulturi Grada Rijeke*

Bez naknade

*Programi nezavisne kulture koji nisu utvrđeni Programom javnih potreba u kulturi Grada Rijeke*

Do 4 sata 1000 kn

Svaki naredni sat 500 kn

*Komercijalni programi*

Do 4 sata 1500 kn

Svaki naredni sat 500 kn

## **Galerija Kortil**

*Programi javnih potreba u kulturi Grada Rijeke*

Bez naknade

*Komercijalni programi*

2000 kn po danu

## **Prostorije za vježbanje na 5., 6. i 7. katu**

2 puta na tjedan do 4 sata po terminu – 500 kn

3 puta na tjedan do 4 sata po terminu – 750 kn

4 puta na tjedan do 4 sata po terminu – 1000 kn

5 puta na tjedan do 4 sata po terminu – 1250 kn

6 puta na tjedan do 4 sata po terminu - 1500 kn

Za korisnike koji koriste više termina s više od 4 sata po terminu - flat opcija od 2250 kuna

Pojedinačni najam prostorija

50 kuna / sat – za komercijalne korisnike

## **TEHNIKA**

- tehničar za vođenje tona .....400,00 kn/dan
- tehničar za vođenje svjetla.....400,00 kn /dan
- tehničar za jednostavno oblikovanje i vođenje svjetla.....1.000,00 kn/dan
- tehničar za jednostavno oblikovanje i vođenje svjetla i tona.....1.400,00 kn/dan
- tehničar za oblikovanje kazališne predstave.....3.000,00 kn/dan